

ПРОТОКОЛ № 16
Общего собрания членов ТСН «Соловьиная роща»

г. Тюмень

08 апреля 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная;

Очная часть собрания проведена 08 апреля 2023 года на территории ТСН Соловьиная роща

Заочная часть собрания проведена с 08.04.23 по 15.04.23 путем сбора бюллетеней голосования по электронной почте и личной передачи собственниками.

Участков в ТСН всего – 237;

На 08.04.2023г. установлено собственников (подали сведения для реестра) – 210, из них 54 собственника являются членом ТСН, что даёт им право принимать участие в выборе Председателя правления и состава Правления.

Приняли участие в очной части голосования собственники 110 участков; в заочной части голосования - 5 участков

Для подведения итогов голосования имеется 115 голосов (Реестр присутствующих, приложение №1 к Протоколу, бюллетени голосования Приложение №2 к Протоколу), что составляет 54,76% от количества установленных собственников. Кворум для решения общих вопросов имеется, голосование может быть признано легитимным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя собрания и секретаря собрания
2. Отчет ревизионной комиссии по итогам 2022 года.
3. Отчет председателя о проделанной работе за 2022 год.
4. Принятие новых членов ТСН.
5. Продление полномочий Председателя правления, состава правления и ревизионной комиссии.
6. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН на 2023г., утверждение штатного расписания на 2023г.
7. Утверждение штатного расписания на 2023 год.
8. Вопрос о приобретении дорог общего пользования.
9. Внесение дополнений в Устав ТСН.
10. Общие вопросы.

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу предложено избрать председателем собрания Левчук Д.В., секретарем собрания Емельянову О.В.

Голосовали: "за" – 115, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

Решили: Выбрать председателем собрания Левчук Д.В., выбрать секретарем собрания Емельянову О.В.

2. По второму вопросу слушали отчет ревизионной комиссии (Приложение №2 к Протоколу) в составе Суровцевой С.В. и Полевой А.Р. Светлана Вениаминовна пояснила, что проведен анализ всех первичных документов, проанализированы поставщики товаров и услуг ТСН, грубых нарушений не выявлено. Денежные средства расходовались в соответствии с принятой сметой на 2022 год. Ревизионная комиссия просит признать работу Правления ТСН за 2022 год удовлетворительной.

Голосовали: "за" – 115, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

Решили: принять отчет ревизионной комиссии.

3. По третьему вопросу слушали председателя Правления ТСН Демидова А.С, который сообщил:

1) За период 2022 год в поселке была отсыпана и расширена центральная дорога, около 837 метров. Так же за счет средств собственников отсыпаны проулки: 3я улица направо, 4я улица налево, 5ая улица направо, 7ая улица налево, 9ая улица направо. Всего завезено 1880 тонн шлага. За счет средств ТСН пробиты проулки по 2ой улице, 8ой улице направо, 4ой улице направо. Для 9ой улицы сделан выезд на центральную дорогу, для этого установлен серветут с собственниками двух участков Беззубовым М.И. и Иониной М.А.. Стоимость серветута составила: с Беззубовым М.И. 1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек в год, за счет уменьшения целевых взносов; с Иониной М.А. 50% от суммы ежемесячных целевых взносов.

2) Оформлен участок 72:17:1104002:531 в собственность ТСН за счет задолженности по членским и целевым взносам у собственника Чайкиной В.А. На данном участке в первую очередь планируется организовать точку подключения к электросетям для будущего строительства линии освещения дорог поселка. На данный момент заявка в Россети подана. Договор и ТУ получены.

3) Изготовлены уличные указатель, в сезон будут установлены на каждом проулке.

4) По общехозяйственным вопросам. За 2022 год дважды организовался вывоз крупногабаритного мусора весной и осенью. Ведется постоянная работа с собственниками по уплате взносов и внесению данных собственников в реестр ТСН. Подано в суд по должникам порядка 30 человек, с двух человек взыскано через суд 54 тысячи, около 10ти человек обратились в досудебном порядке и оплатили долг, дело отозвано. По остальным работа продолжается.

4. По четвертому вопросу Демидов А.С. предложил принять новых членов ТСН согласно Приложения к Протоколу №3.

Голосовали: "за" – 115, "против" – 0, "воздержались"– 0. Решение принято единогласно.

Решили: принять новых членов ТСН.

5. По пятому вопросу Демидов А.С. Сообщил, что сроки избрания Председателя правления, правления и ревизионной комиссии закончились. Необходимо переизбрание. Предложено выдвинуть кандидатуры на Председателя правления. Новых кандидатур никто не предложил, решили продлить полномочия действующего Председателя правления

Голосовали: "за" – 54, "против" – 0, "воздержались"– 0. Решение принято единогласно.

Решили: Председателем правления на период 2023-2026 годы остается Демидов Александр Сергеевич

Предложено, что в состав Правления ТСН должны входить представители от каждой улицы. Они будут обобщать проблемы каждой улицы и доносить централизованно до всего Правления. Состав правления на период 2023-2026 год определили следующий:

От 2-ой улицы - Охотников Сергей Александрович;

От 3-ей улицы - Петухов Вячеслав Васильевич;

От 4-ой улицы - Левчук Дмитрий Викторович;

От 5-ой улицы - Колыш Дмитрий Валерьевич;

От 6-ой улицы - Левашов Александр Николаевич;

От 7-ой улицы - Серикова Ирина Вячеславовна;

От 8-ой улицы - Середкина Елена Евгеньевна и Васильев Олег Робертович;

От 9-ой улицы - Рудов Сергей Валерьевич;

От 10-ой улицы - Гейденрейх Юлия Владимировна.

Голосовали: "за" – 54, "против" – 0, "воздержались"– 0. Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить состав Правления ТСН на период 2023-2026 годы.

Состав ревизионной комиссии определили следующий:

Председатель ревизионной комиссии - Суровцева Светлана Вениаминовна;

Член ревизионной комиссии - Серикова Ирина Вячеславовна.

Голосовали: "за" – 115, "против" – 0, "воздержались"– 0. Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить состав ревизионной комиссии на период 2023-2026 годы.

6. По шестому вопросу Демидов А.С. предложил утвердить на 2023 год приходно-расходную смету ТСН (Приложение №4 к Протоколу), которая была предоставлена собственникам на ознакомление. Общим обсуждением решили все пункты Сметы согласовать. В итоге, утвердили платежи в размере членских взносов 3 803,11 (Три тысячи восемьсот три) рубля 11 копеек с одного участка; целевые взносы – 4 325,12 (Четыре тысячи триста двадцать пять) рублей 12 копеек с одного участка. Оплата взносов должна быть произведена до 1 июня 2023г.

Так же председатель правления Демидов А.С. сообщил собственникам, что если не имеется финансовой возможности внести взносы в полном объеме в оговоренные сроки, то собственник может в **письменном виде** составить свой график платежей и предоставить его в правление ТСН на утверждение.

Голосовали: "за" – 111, "против" – 4, "воздержались"– 0. Решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу было предложено утвердить штатное расписание ТСН с 01.02.2023 года. Приложение к Протоколу №5.

Голосовали: "за" – 114, "против" – 1, "воздержались"– 0.

Штатное расписание на 2023 год утверждено большинством голосов.

8. По восьмому вопросу Демидов А.С. сообщил, что в очередной раз связался с собственником автодорог в границах ТСН Соловьиная роща Железняковой Н.А. С предложением о выкупе данных объектов в общедолевую собственность ТСН. Железнякова Н.А. не против заключить договор купли-продажи с рассрочкой на 2 года с ТСН, но цену понижать отказалась. Итоговая стоимость автодорог 1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек. Собственникам предложено принять решение о заключении данного договора и включении в Смету на 2023 год половины стоимости автодорог 600 000,00 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Голосовали: "за" – 100, "против" – 15, "воздержались"– ____.

Решение принято большинством голосов.

Принято решение о выкупе автодорог в общедолевую собственность путем рассрочки на 2 года. Вторая часть платежа 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей будет заложена в смете на 2024 год.

9. По девятому вопросу Демидов А.С. Сообщил, что согласно Закона от 14.07.2022 года №312-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" теперь очное голосование, очно-заочное или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств .

В связи с вышесказанным, предлагается внести в Устав ТСН соответствующие дополнения.

Голосовали: "за" – 115, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение принято единогласно.

Принято решение о внесении дополнений в Устав ТСН об онлайн голосовании на общих собраниях ТСН..

10. По общим вопросам вынесены следующие предложения:

1) Все собственники должны следить за состоянием своих участков, особенно уборка сухостоя в пожароопасный период. За несоблюдение правил пользования земельным участком и нарушение требований правил пожарной безопасности необходимо наказывать собственников участков. Собственники могут сами сообщать об участках, на которых не убирается сухостой и образовано скопление мусора на горячую линию МЧС, либо через портал Госуслуги "Решаем вместе".

2) Собственникам участков предлагается организовать субботник на майские праздники. Для этого Правление поставит кузов под КГМ. По территории поселка очень много мусора, в штатном расписании дворник не предусмотрен и кроме самих собственников порядок навести некому.

3) Так же вынесено предложение собственникам облагораживать территории за своими заборами, особенно если участок является угловым. Убирать траву, возможна высадка насаждений и т.д.

Протокол составлен на основании голосования собственников путем очного голосования при личном присутствии собственников на собрании ТСН «Соловьиная роща». Голоса подсчитывались методом один участок – один голос, т.е. сколько у собственника участков, столько голосов принимается от его имени по каждому вопросу.

Председатель собрания

Д.В. Левчук

Секретарь собрания

О.В. Емельянова