

АКТ

Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Соловьиная Роща» за период: 01.02.22г. по 31.12.22г.

22 марта 2023г.

Ревизионная комиссия ТСН «Соловьиная Роща» в составе председателя Суровцевой С.В., члена комиссии Полевой А.Р., руководствуясь пунктом 12 Устава ТСН «Соловьиная Роща» (далее ТСН), провели проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01.02.2022г. по 31.12.2022г. (далее «отчетный период»).

Ревизионной комиссией проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей движение денежных средств;
2. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Списание затрат в соответствии со статьями утвержденной сметы;
4. Кассовые операции;
5. Расчеты по заработной плате штатных сотрудников;
6. Исполнение договорных обязательств перед поставщиками работ и услуг;
7. Поступление членских и целевых взносов, оплаты расходов согласно счетам и актам;
8. Анализа выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам, подтверждающих документов авансовых отчетов.

В ходе проверки установлено, что подготовка и оформление документов при взаимоотношениях с поставщиками и подрядчиками выполняется с использованием офисных программных продуктов и множительной техники, взаимодействие с налоговыми органами, страховыми фондами осуществляется через систему СБИС; с банком через систему банк-клиент; бухгалтерский учет ведется с использованием программы 1С:Предприятие (Садовод).

Финансово-Хозяйственная деятельность ТСН в отчетный период осуществлялась за счет доходной части, сформированной из входящего остатка на начало отчетного периода, членских и целевых взносов.

Расчетный счет ТСН работает без ограничений. Денежные средства поступают на расчетный счет и в кассу ТСН. Из кассы взносы оперативно вносятся на расчетный счет, либо выдаются под отчетным лицам. Учет

поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам, учет поступлений в кассу – по кассовым ордерам.

Взносы на 2022г. Утверждены на общем собрании ТСН в размере 8 740,45 руб. за участок.

По состоянию на 01 января 2022г. Переходящие остатки денежных средств составили:

- в кассе – 10065,84;
- на расчетном счете – 133 382,55руб.;
- в подотчетах – средств нет.

Приход денежных средств за 01.02.22 по 31.12.22 составил 2 179 360,39 руб., в т.ч.:

- членские взносы – 608 284,73 руб. ;
- целевые взносы – 1 335 864,73 руб.;
- прочие поступления – 228 258,00 руб. (ремонт отдельных проулков ТСН);
- пеня по судебному решению – 6 952,93

Расходование денежных средств за 01.02.22 по 31.12.22 проверено по статьям.

1. На содержание организации

- Зарплата сотрудникам, налоги, страховые взносы – 508 385,88 руб.;
- Расходные материалы к оргтехнике, канцелярия – 0 руб.;
- Сопровождение программного обеспечения СБИС, ведение сайта – 15 939,66 руб.;
- Содержание банковского счета – 4 412,28 руб.;
- Чистка дорог от снега – 105 600,00;
- Прочие расходы (вывоз мусора, сервитут) – 10 950,43,00 руб.

Итого расходы на содержание организации: 645 288,25 руб.

2. На содержание инфраструктуры

- Отсыпка и выравнивание улиц поселка – 955 152,67 руб.;

- Приобретение участка в собственность ТСН – 288 573,03,00 руб.;
- Гос.пошлина за оформление участка – 22 000 руб.;
- Юридические услуги – 45 495,64 руб. (оформление документов, работа с должниками);

Итого расходы на содержание инфраструктуры: 1 311 221,34 руб.

Итоговые показатели поступления и расходования денежных средств за отчетный период:

Остаток средств всего на 01.01.2022 – 143 448,39 руб.

Приход денежных средств за отчетный период – 2 179 360,39 руб.

Итого: 2 322 808 ,78руб.

Израсходовано с 01.01.22 по 31.12.22 – 1 956 509,59 руб.

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2023г. составили:

- на расчетном счете – 363 827,46 руб.;

- в кассе – 2 471,73 руб.

Всего участков по реестру ТСН – 238.

Задолженность по взносам на 01.01.2023г. составляет – 1 742 384,11 руб.

Общая оценка финансово-хозяйственной деятельности исполнительных органов, замечания и рекомендации.

Бухгалтерский учет в ТСН ведется по упрощенной системе налогообложения. Налоговая и бухгалтерская отчетность сдаются своевременно и в объеме установленных требований.

По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности, анализа представленных документов, Ревизионной комиссией не выявлено нецелевого расходования средств, злоупотреблений, приписок и сокрытий. Незаконных гражданско-правовых сделок также не обнаружено, в наличии имеются хозяйственные договора и акты выполненных работ.

Бухгалтерский учет полностью отражает факты финансово-хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, поставщиками и подрядчиками.

Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию.

Оформление кассовых операций, кассовой книги ведутся по установленной форме и должным образом.

Денежные средства, выданные на хозяйственные нужды, оформляются авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов.

При проверке наличия денежных средств в кассе и на расчетном счете подтверждается соответствие проверенных данных данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Жалоб на несвоевременное рассмотрение заявлений собственников участков в ТСН в Ревизионную комиссию не поступало.

Учредительные документы в наличии, ведется и постоянно обновляется Реестр членов ТСН и правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории Товарищества.

Работает официально сайт ТСН solovyanarosha72.rf, на котором размещены и имеется доступ практически ко всем учредительным и уставным документам, решения Общих собраний Товарищества, правовым и нормативным документам и другой важной информации. Ведется отдельный информационный чат (Viber), созданный Председателем товарищества для объявлений и своевременного информирования садоводов по актуальным вопросам.

За период 2022 года порядка 40 дел по задолженности взносов было передано в суд. Некоторые собственники обращаются в досудебном порядке и оплачивают задолженность. По некоторым собственникам судебными приставами были вынесены принудительные взыскания. В 2023 году в ТСН планируется переизбрание председателя и правления ТСН. Новому правлению предлагается продолжить деятельность ТСН в нужном русле. Должна вестись активная работа по должникам и своевременное выполнение работ, определенных сметой ТСН.

Выводы ревизионной комиссии

По результатам проверки, Ревизионная комиссия пришла к выводу: признать финансово-хозяйственную деятельность исполнительных органов ТСН «Соловьиная роща» за отчетный период удовлетворительной.

Председатель комиссии _____ **Суровцева С.В.**

Член комиссии _____ **Полевая А.Р.**

