

ПРОТОКОЛ № 15

Собрания членов правления ТСН «Соловьиная роща»

г. Тюмень

15 января 2023 г.

Форма проведения собрания: очная;

Очная часть собрания членов правления проведена 15 января 2023 года на территории ТСН Соловьиная роща

Приняли участие в очной части;

- Демидов Александр Сергеевич – председатель собрания;
- Левчук Дмитрий Викторович;
- Иванов Дмитрий Владимирович;
- Кольш Дмитрий Валерьевич;
- Левашов Александр Николаевич;
- Васильев Олег Робертович;
- Рудов Сергей Валерьевич;
- Емельянов Олег Евгеньевич

Секретарь собрания – Емельянова О.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Краткий финансовый отчет за 2022г. Обсуждение выполненных работ;
2. Решение по невыполненным статьям сметы за 2022г.;
3. Составление сметы на 2023г.;
4. Общие вопросы и предложения от членов правления ТСН.

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу бухгалтер ТСН Емельянов О.Е. сообщил, что на 31 декабря 2022 года на счете и в кассе ТСН имеется сумма 366 299,19 (Триста шестьдесят шесть тысяч двести девяносто девять) рублей 19 копеек. Данную сумму удалось собрать в осенние месяцы, путем работы лично с должниками, а так же некоторыми судебными решениями.

По поводу выполнения статьи сметы по обустройству центральной дороги Емельянов О.Е. сообщил, что было заложено 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей, но по факту потрачено 726 894,67 (Семьсот двадцать шесть тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 67 копеек. Перерасход составил 226894,67 (Двести двадцать шесть тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 67 копеек. Перерасход связан с тем, что несколько проулков завозили шлак на отсыпку, а ТСН предоставляло трактор на разравнивание, соответственно, увеличилась стоимость услуг трактора. А так же, чтобы закончить отсыпку центральной улицы по поселку и не оставлять недоделанный кусок на следующий год, Правление решило статью затрат на дороги увеличить за счет статьи освещение центральной улицы. Все подтверждающие документы на отсыпку центральной дороги имеются, будут предоставлены ревизионной комиссии для проверки.

По пункту сметы Приобретение участка для нужд ТСН Демидов А.С. сообщил, что в мае 2022 года был оформлен договор купли продажи с собственником земельного участка 72:17:1104002:531 Чайкиной Валентиной Алексеевной. Оплата за земельный участок произвелась путем зачета задолженности по членским и целевым взносам данного собственника за 2021 и 2022 год. Стоимость участка составила 350 000,00 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. При оформлении участка была зачтена сумма 288 573,02 (Двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 02 копейки. Оставшаяся сумма 61 426,98 (Шестьдесят одну

тысячу четыреста двадцать шесть) рублей 98 копеек будет включена в смету 2023 года в статью затрат Приобретение земельного участка для нужд ТСН.

2. По второму вопросу Правление обсудило не выполненные статьи сметы за 2022 год. А именно: Освещение центральной улицы и Установка уличных указателей.

По пункту Установка уличных указателей предложено данные указатели заказать и оплатить, так как на расчетном счете имеются денежные средства. Расходы будут приняты в 2023 году.

Голосовали: "за" – 8, "против" – 0, "воздержались"– 0. Решение принято единогласно.

По пункту Освещение центральной улицы: статья сметы по данному пункту уменьшилась и составила 211 426,98 (Двести одиннадцать тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 98 копеек. Подана заявка в Россети на точку подключения, предварительно сумма оплаты составит 90 000,00 (Девяносто тысяч) рублей, включая затраты на монтаж вводного щитка и заземления. Точка подключения будет установлена на приобретенном участке.

Так же возникли проблемы непосредственно с монтажом линии освещения. Мы имеем 2 пути: 1) установить линию на имеющихся столбах, принадлежащих Россети, 2) установить свои столбы освещения.

По первому пути возникают большие бюрократические трудности. Нам необходимо заказать проект освещения, получить на него технические условия, согласовать с собственником столбов размещение линии освещения. Путь долгий и финансово затратный.

По второму пути мы можем установить свои столбы и на них разместить линию освещения.

Предлагается рассмотреть второй вариант. Для этого Демидов А.С. сделает расчет различных вариантов установки столбов освещения. Так же необходимо в смету 2023 года добавить статью Освещение центральной улицы. Сумму установить согласно предварительного расчета.

Голосовали: "за" – 8, "против" – 0, "воздержались"– 0. Решение принято единогласно.

Решили: Данный вопрос необходимо обсудить на общем собрании.

3. По третьему вопросу Демидов А.С. предложил заложить в смету 2023 года отсыпку центральной дороги по поселку асфальтной срезкой. Это позволит в будущем дорогу грейдировать, что сейчас делать невозможно. По предварительным расчетам затраты составят 600 000,00 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Голосовали: "за" –8, "против" – 0, "воздержались"– 0. Решение принято единогласно.

Решили: Данный вопрос выносится на решение общего собрания.

4. По четвертому вопросу слушали членов Правления с предложениями

1)Васильев О.Р. предложил, чтобы отсыпка проулков была включена в общую смету ТСН.

Проулки, которые уже сделали отсыпку за свой счет, не должны оплачивать за отсыпку других проулков. Сложность заключается в расчете взносов. Вопрос сложный, требует определенного решения. Предлагается вынести на решение и обсуждение общего собрания.

2) Рудов С.В. сообщил, что в 2022 году удалось сделать выезд на центральную дорогу с 9-ой улицы, но в то же время остается вопрос с 12-ой улицей (направо от

центральной улицы). Собственники обращаются, что ее просто нет. По кадастровой карте дорога составляет 9 метров от границ участка, но там либо заросли кустов, либо засеяно поле. На общем собрании необходимо обсудить вопрос с собственниками 12ой улицы по решению данного вопроса. ТСН предоставит трактор для планировки проезжей части.

Так же Рудов С.В. предложил сделать ответственного за электрохозяйство в поселке. Необходим человек, который имеет допуски в КТП. Рудов С.В. пообещал помочь согласовать данный вопрос с Россетями. На собрании нужно решить вопрос, имеется ли у нас кто то из собственников с соответствующими допусками.

3) Демидов А.С. предложил вынести на общее решение вопрос о благоустройстве участка 10 соток, который был приобретен для нужд ТСН. Собственникам предлагается высказать свое мнение о дальнейшем благоустройстве данной территории.

4) Левчук Д.В. задал вопрос о сумме взносов при владении двумя смежными участками, используемыми в личных целях, но не объединенных по кадастру. Таких собственников в поселке несколько и они против того, чтобы платить взносы за 2 участка, так как оба участка огорожены единым забором и используются одним собственником. Предлагается, провести анализ таких владений и установить взносы в размере: членские взносы начислять как за два участка, а целевые за один. Вопрос необходимо вынести на голосование общего собрания.

5) Так же на общем собрании необходимо решения следующих вопросов: 1. Переизбрание председателя и членов Правления на период 2023-2025 годы. В данном голосовании имеют право принимать участие только члены ТСН.
2. Переизбрание ревизионной комиссии на период 2023-2025 годы.

Голосовали: "за" – 8, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение принято единогласно. Данные вопросы необходимо вынести на решение общего собрания.

Председатель собрания
Секретарь собрания

А.С. Демидов
О.В. Емельянова

Левчук Дмитрий Викторович _____

Иванов Дмитрий Владимирович _____

Колыш Дмитрий Валерьевич _____

Левашов Александр Николаевич _____

Васильев Олег Робертович _____

Рудов Сергей Валерьевич _____

Емельянов Олег Евгеньевич _____