

ПРОТОКОЛ № 13

Собрания членов правления ТСН «Соловьиная роща»

г. Тюмень

15 августа 2021 г.

Форма проведения собрания: очная;

Очная часть собрания членов правления проведена 15 августа 2021 года на территории ТСН Соловьиная роща

Приняли участие в очной части;

- Демидов Александр Сергеевич – председатель собрания;
- Левчук Дмитрий Викторович;
- Иванов Дмитрий Владимирович;
- Колыш Дмитрий Валерьевич;
- Левашов Александр Николаевич;
- Васильев Олег Робертович;
- Рудов Сергей Валерьевич;
- Емельянов Олег Евгеньевич

Секретарь собрания – Емельянова О.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ситуация с выкупом земель общего пользования (далее Автодорог);
2. Организация вывоз мусора;
3. Приобретение участка под общее пользование ТСН;
4. Финансовое положение ТСН, отчет бухгалтера Емельянова О.Е.

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу Демидов А.С. сообщил, что ситуация с Автодорогами изменилась. У собственника сняли банкротство, и данные Автодороги вывели с торгов. В это же время собственник Тимофеева Л.И. делает договор дарения данной недвижимости на свою внучку Железнякову Н.А. В свою очередь, Железнякова Н.А. выходит с предложением выкупа Автодорог путем прямого договора купли-продажи и устанавливает стоимость 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей. Через определенные каналы удалось узнать, что налоговая задолженность Тимофеевой Л.И. остается очень большой. Проконсультировавшись с юристами, пришли к выводу, что выкуп Автодорог путем прямого договора – это сомнительная операция. Банкротство могут вернуть и все сделки, совершенные с данным имуществом могут отменить. В этом случае, мы лишимся и Автодорог и денег, потраченных на их выкуп.

На основании вышесказанного, Демидов А.С. предложил вопрос о выкупе Автодорог пока поставить на СТОП, но при этом связь с собственником поддерживать и искать варианты урегулирования данного вопроса.

Голосовали: "за" – 8, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

Решили: Приостановить вопрос по выкупу Автодорог, искать способы решения данного вопроса.

2. По второму вопросу Колыш Д.В. предложил организовать общий вывоз строительного и бытового мусора для собственников земельных участков ТСН. Демидовым А.С. был предложен вариант временной установки кузова для КГМ.

Голосовали: "за" – 8, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

Решили: Организовать общий вывоз строительного и бытового мусора.

3. По третьему вопросу Демидов А.С. сообщил, что встречался с собственником земельных участков Чайкиной Валентиной Алексеевной, в собственности которой на 01.01.2021 года находилось 17 участков. Вопрос встал об оплате задолженности по членским и целевым взносам за 2021 год. Общая сумма задолженности составила 197 193 ,88 (Сто девяносто семь тысяч сто девяносто три) рубля 88 копеек. Чайкина В.А. сообщила, что не имеет возможности оплатить такую сумму. Был предложен вариант, один из участков в счет долгов отдать под правление ТСН (в общую собственность). Сумму за участок Чайкина В.А. определила как 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Разницу в стоимости участка и задолженности, ТСН либо выплачивает собственнику, либо в счет оплаты взносов за следующие годы. Данный вопрос Демидов А.С. предложил вынести на решение общего собрания собственников земельных участков в границах ТСН «Соловьиная роща»

Голосовали: "за" – 8, "против" – 0, "воздержались"– 0.

Решение принято единогласно. Данный вопрос необходимо вынести на решение общего собрания.

4. По четвертому вопросу Емельянов О.Е. сообщил, что установлены почти все собственники земельных участков. Осталось не установленных собственников 24 из 238 участков. Оплата от собственников постепенно поступает, но многие собственники отказываются платить из каких-то своих соображений. Емельянов О.Е. предложил начинать приступать к кардинальным действиям и готовить документы для подачи на таких собственников в суд. Для начала, должникам начнут рассылаться письма с уведомлением о задолженности через Почту России заказным письмом с уведомлением. Сложность работы с должниками состоит в том, что через выписку ЕГРН возможно установление только ФИО собственника, никаких контактных данных выписка не дает. Так же на приеме у главы Кулаковского МО нам не смогли помочь с данным вопросом. В связи с этим, работа с должниками ведется, но не так быстро, как хотелось бы.

Председатель собрания

А.С. Демидов

Секретарь собрания

О.В. Емельянова

Левчук Дмитрий Викторович _____

Иванов Дмитрий Владимирович _____

Колыш Дмитрий Валерьевич _____

Левашов Александр Николаевич _____

Васильев Олег Робертович _____

Рудов Сергей Валерьевич _____

Емельянов Олег Евгеньевич _____