

ПРОТОКОЛ № 12
Общего собрания членов ТСН «Соловьиная роща»

г. Тюмень

7 марта 2021 г.

Форма проведения собрания: очная;

Очная часть собрания проведена 07 марта 2021 года на территории ТСН Соловьиная роща Участков в ТСН всего – 238;

На 07.03.2021 г. установлено собственников (подали сведения для реестра) – 143;

Приняли участие в очной части голосования собственники 73-х участков;

Для подведения итогов голосования имеется 73 голоса, что составляет 51,04% от количества установленных собственников. Кворум для решения общих вопросов имеется, голосование может быть признано легитимным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя собрания и секретаря собрания
2. Принятие новых членов ТСН.
3. Утверждение нового Устава ТСН (согласно ФЗ-217).
4. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН на 2021г.
5. Утверждение штатного расписания ТСН.
6. Смена юридического адреса ТСН.
7. Выборы и утверждение состава ревизионной комиссии ТСН.

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу предложено избрать председателем собрания Демидова А.С., секретарем собрания Емельянову О.В.

Голосовали: "за" – 73, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

Решили: Выбрать председателем собрания Демидова А.С., выбрать секретарем собрания Емельянову О.В.

2. По второму вопросу Демидов А.С. предложил принять новых членов ТСН «Соловьиная роща», согласно перечня собственников (Приложение №2 к протоколу на 1ом листе). Собственники, в количестве 5 человек, предоставили заявления в Правление ТСН и подтверждающие документы на владение земельным участком в границах территории ТСН «Соловьиная роща».

Голосовали: "за" – 73, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

Решили: принять новых членов ТСН.

3. По третьему вопросу Демидов А.С. предложил принять новый Устав ТСН, согласно ФЗ-217, который был предоставлен собственникам на ознакомление за две недели до даты общего собрания.

Голосовали: "за" – 73, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение принято единогласно. Демидову А.С. необходимо предоставить новую редакцию Устава для регистрации в налоговых органах.

4. По четвертому вопросу Демидов А.С. предложил утвердить на 2021 год приходно-расходную смету ТСН, которая была предоставлена собственникам на ознакомление за две недели до даты проведения общего собрания. Общим обсуждением решили убрать из предложенной сметы пункт по освещению поселка. Данный этап решили оставить на следующий год. В итоге, утвердили платежи в размере членских взносов 2737,46 (Две

тысячи семьсот тридцать семь) рублей 46 копеек с одного участка; целевые взносы – 8862,18 (Восемь тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 18 копеек с одного участка. Полная смета представлена в приложении №3 к Протоколу.

Так же председатель правления Демидов А.С. сообщил собственникам, что если не имеется финансовой возможности внести взносы в полном объеме в оговоренные сроки, то собственник может в письменном виде составить свой график платежей и предоставить его в правление ТСН на утверждение.

Голосовали: "за" – 73, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу было предложено утвердить штатное расписание ТСН с 01.02.2021 года. Приложение к Протоколу №4.

Голосовали: "за" – 73, "против" – 0, "воздержались" – 0.

6. По шестому вопросу собственники были оповещены, что договор аренды нежилого помещения с ООО «Прэфиш» был расторгнут, в связи с этим возникла необходимость смены юридического адреса ТСН. Предложен адрес г.Тюмень, ул.Ямская 91а, офис 2. Собственник помещения ООО «Сиблеспром» дал свое согласие на безвозмездной основе.

Голосовали: "за" – 73, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение принято единогласно.

Принято решение о смене юридического адреса ТСН. Председателю правления Демидову А.С. подать данные в налоговые органы о смене юридического адреса.

7. По седьмому вопросу был предложен состав ревизионной комиссии ТСН в составе:

-Суровцева С.В.;

- Полевая А.Н.

Голосовали: "за" – 73, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение принято единогласно.

Протокол составлен на основании голосования собственников путем очного голосования при личном присутствии собственников на собрании ТСН «Соловьиная роща». Голоса подсчитывались методом один участок – один голос, т.е. сколько у собственника участков, столько голосов принимается от его имени по каждому вопросу.

Председатель собрания

А.С. Демидов

Секретарь собрания

О.В. Емельянова