

ПРОТОКОЛ № 11
Общего собрания членов ТСН «Соловьиная роща»

г. Тюмень

31 января 2021 г.

Форма проведения собрания: заочная (согласно ФЗ-307 от 31.07.2020 при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части, решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества);

Заочная часть собрания проведена: с 14 января 2021г по 29 января 2021г. включительно Участков в ТСН всего – 238;

На 29.01.2021.г. установлено собственников (подали сведения для реестра) – 138;

Членов ТСН на 29.01.2021 всего – 90 человек;

Приняли участие в голосовании членов ТСН – 62 человека;

В голосовании приняли участие лица, имеющие участки в границах ТСН, без участия в товариществе (далее – не члены ТСН): 2 человека;

Для подведения итогов голосования имеется 82 бюллетеня, что составляет 57,98% от количества установленных собственников. Кворум для решения общих вопросов имеется, голосование может быть признано легитимным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя собрания и секретаря собрания
2. Принятие новых членов ТСН.
3. Выборы Председателя и Членов Правления.
4. Участие в торгах по переоформлению земель общего пользования (далее - автодороги) с физического лица в общую долевую собственность членов ТСН «Соловьиная роща»;
5. При необходимости, взятие обществом кредитных средств на приобретение в общую долевую собственность автодорог.

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу Демидов А.С. предложил избрать Председателем Общего собрания Колыш Д.В., секретарем собрания Емельянову О.В.

Решили: Выбрать председателем собрания Колыш Д.В., выбрать секретарем собрания Емельянову О.В.

Голосовали: "за" – 62, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

2. По второму вопросу Колыш Д.В. предложил принять новых членов ТСН «Соловьиная роща», согласно заявлениям собственников (Приложение №1 к протоколу на 1ом листе). Собственники, в количестве 18 человек, предоставили заявления в Правление ТСН и подтверждающие документы на владение земельным участком в границах территории ТСН «Соловьиная роща».

Голосовали: "за" – 62, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу Колыш Д.В., предложил избрание нового Председателя правления на период 2021-2023г.г. в лице Демидова А.С. Демидов А.С. изложил собственникам программу действий в случае избрания его председателем ТСН.

Голосовали: "за" – 62, "против" – 0, "воздержались" – 0. Количество голосов по данному вопросу должно составлять 2/3 от количества членов ТСН на дату голосования. Количество голосов составило 62, что составляет более чем 2/3 от количества членов ТСН (90). Голосование может быть признано легитимным.

Решение принято единогласно.

По результатам голосования постановили:

1. Избрать председателем ТСН «Соловьиная роща» на период 2021-2023г.г. Демидова Александра Сергеевича.
2. Функции по ведению бухгалтерского учета, финансовой и налоговой отчетности возложить на Емельянова Олега Евгеньевич.
3. Колесниченко В.Г. осуществить передачу дел Демидову А.С. в присутствии членов правления. Срок с 1 февраля по 4 февраля 2021г.
4. Члену правления ТСН Колыш Д.В. заключить трудовой договор от лица ТСН «Соловьиная роща» с Демидовым Александром Сергеевичем, Емельяновым Олегом Евгеньевичем.
5. Демидову А.С. в срок до 10 февраля подать заявление по форме Р14001 в ФНС о регистрации лица, имеющего право действовать от имени ТСН «Соловьиная роща» без доверенности.

Так же было предложено утвердить состав правления ТСН на 2021-2023г.г. согласно списка:

- Левчук Дмитрий Викторович;
- Иванов Дмитрий Владимирович;
- Колыш Дмитрий Валерьевич;
- Левашов Александр Николаевич;
- Васильев Олег Робертович;
- Рудов Сергей Валерьевич.

Голосовали: "за" –62, "против" – 0, "воздержались"– 0.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу Демидов А.С. пояснил, что в январе 2021г. он связался с Железняковым А.Я., для решения дальнейшего обсуждения вопроса по землям общего пользования в ТСН «Соловьиная роща», а именно автодорогам, принадлежащим Тимофеевой Л.И. Целью разговора явилась необходимость достигнуть мирного соглашения по данному вопросу, либо составить бессрочный договор аренды на данные автодороги, либо установление сервитута. Железняков А.Я. сообщил, что на данный момент участки земли, отведенные под автодороги (кадастровый номер 72:17:1104002:1013 и 72:17:1104002:961) находятся под арестом и в данный момент готовятся документы на выставление данных участков на торги по банкротству Тимофеевой Л.И. и предложил связаться по решению данного вопроса с юристом Громовой Е.И.. Елена Игоревна информацию подтвердила и согласилась предоставлять всю текущую информацию по ходу банкротства Тимофеевой Л.И. правлению ТСН «Соловьиная роща». На данный момент отправлены фото состояния дорог для их оценки. Фотографии отправлены состояния дорог до момента их отсыпки.

На основании вышеизложенной информации Демидов А.С. предлагает обязательное участие в торгах по выкупу земель общего пользования (автодорог) в собственность ТСН «Соловьиная роща».

Голосовали: "за" –80, "против" – 1, "воздержались"– 1. Решение принято большинством голосов. Решили, что ТСН «Соловьиная роща» будет участвовать в торгах по выкупу земель общего пользования (автодорог) в собственность ТСН.

5. По пятому вопросу Демидов А.С. пояснил, что в случае необходимости возможно воспользоваться кредитными средствами на приобретение в общую долевую собственность

автодорог. По данному вопросу необходимо знать согласие/несогласие собственников, чтобы можно было обратиться в банк для предварительного расчета и одобрения кредитных средств на приобретение автодороги. Без данного пункта в Протоколе в банк обратиться возможности не будет. Но, так же, пояснил, что кредитование это крайний метод, на случай отсутствия необходимой суммы для выкупа автодорог, на момент проведения торгов, на банковском счете ТСН «Соловьиная роща».

Голосовали: "за" – 74, "против" – 3, "воздержались"– 5. Решение принято большинством голосов. Решили, что при возникшей необходимости, Правление ТСН обратится в банк для максимально выгодного расчета и одобрения кредита под выкуп земель общего пользования (автодорог) в собственность ТСН. Собственники земельных участков будут в обязательном порядке информироваться по данному вопросу.

Протокол составлен на основании голосования собственников путем заочного голосования при помощи бюллетеней (Приложение №2), путем подсчета голосов Правлением ТСН «Соловьиная роща». Приложение №2 на 82 (Восьмидесяти двух) листах.

Председатель собрания

Д.В. Кольш

Секретарь собрания

О.В. Емельянова